

West WOHNBau GmbH  
Am Wittenkamp 8  
58239 Schwerte  
Tel. 0234 9376767  
e-mail: [info@west-wohnbau.de](mailto:info@west-wohnbau.de)

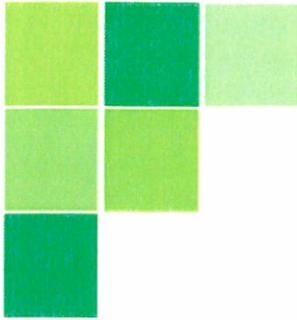
## BOELERHEIDE

Barrierefreie Eigentumswohnungen mit Aufzug



**Schöner Grundriss - tolle Aussicht**

Ein großartig zugeschnittenes Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten  
2 Wohnungen pro Geschoss + großzügiges Penthouse



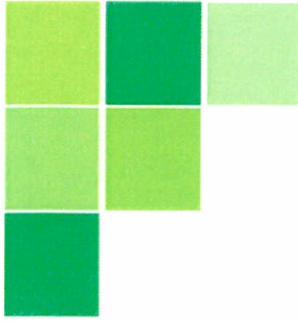
West WOHNBAU GmbH  
Am Wittenkamp 8  
58239 Schwerte  
Tel. 0234 9376767  
e-mail: info@west-wohnbau.de

# BOELERHEIDE

Barrierefreie Eigentumswohnungen mit Aufzug



ANSICHT NORD



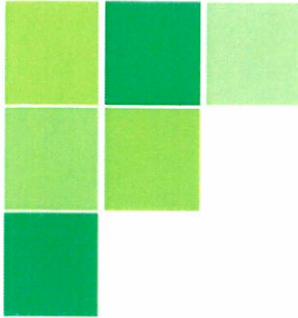
West WOHNBau GmbH  
Am Wittenkamp 8  
58239 Schwerte  
Tel. 0234 9376767  
e-mail: info@west-wohnbau.de

# BOELERHEIDE

Barrierefreie Eigentumswohnungen mit Aufzug



ANSICHT OST



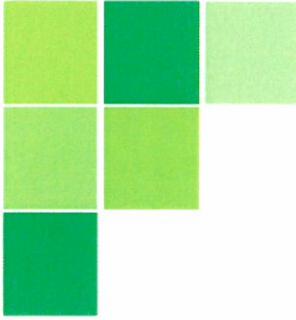
West WOHNBau GmbH  
Am Wittenkamp 8  
58239 Schwerte  
Tel. 0234 9376767  
e-mail: info@west-wohnbau.de

# BOELERHEIDE

Barrierefreie Eigentumswohnungen mit Aufzug



ANSICHT SÜD



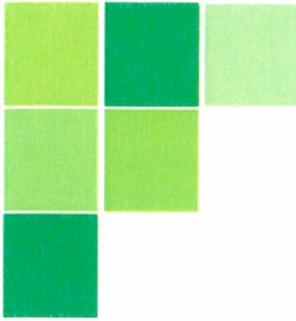
West WOHNBau GmbH  
Am Wittenkamp 8  
58239 Schwerte  
Tel. 0234 9376767  
e-mail: info@west-wohnbau.de

# BOELERHEIDE

Barrierefreie Eigentumswohnungen mit Aufzug



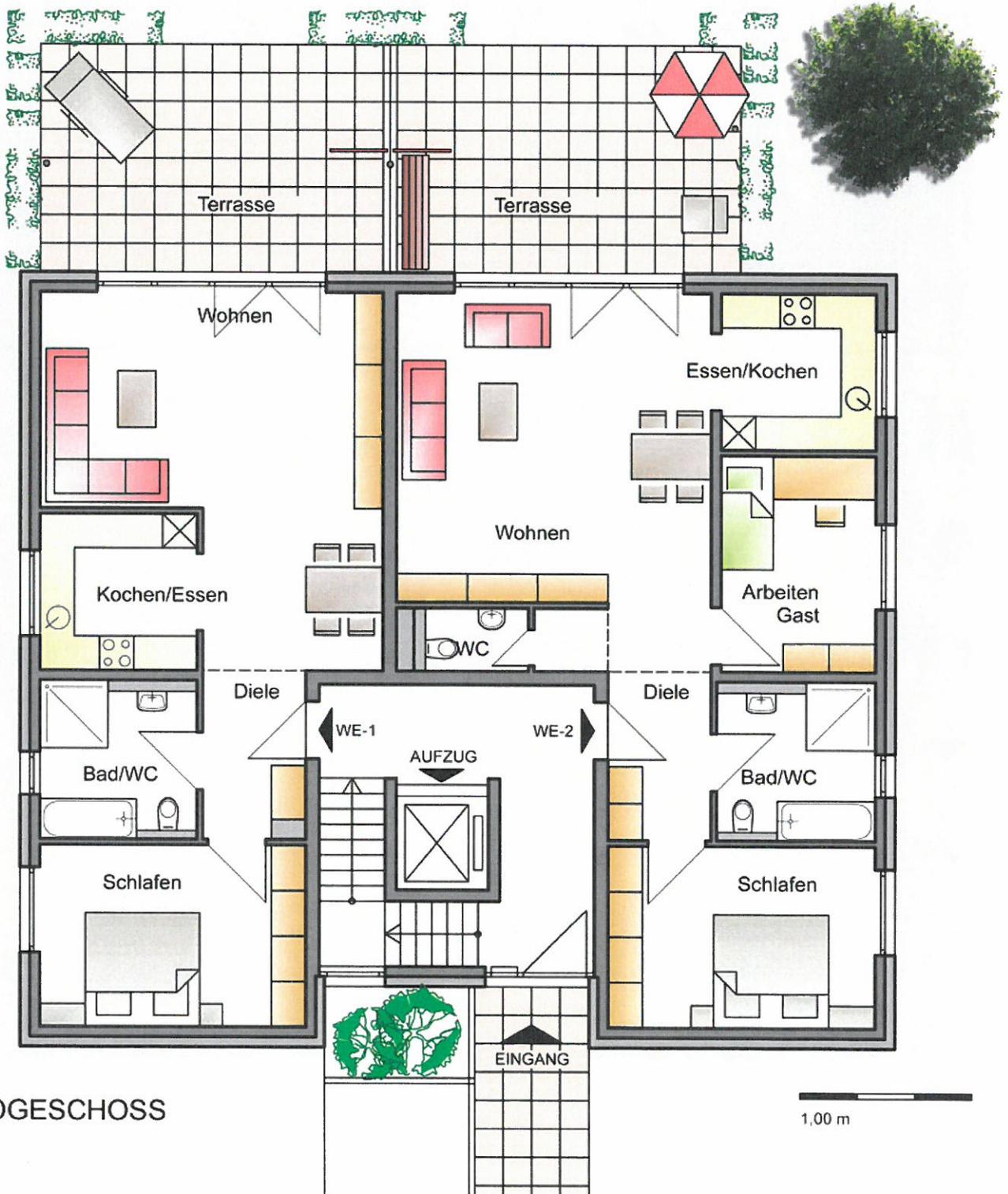
ANSICHT WEST



West WOHNBAU GmbH  
Am Wittenkamp 8  
58239 Schwerte  
Tel. 0234 9376767  
e-mail: info@west-wohnbau.de

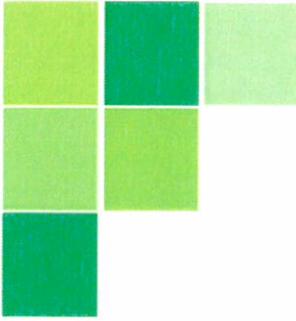
# BOELERHEIDE

Barrierefreie Eigentumswohnungen mit Aufzug



ERDGESCHOSS

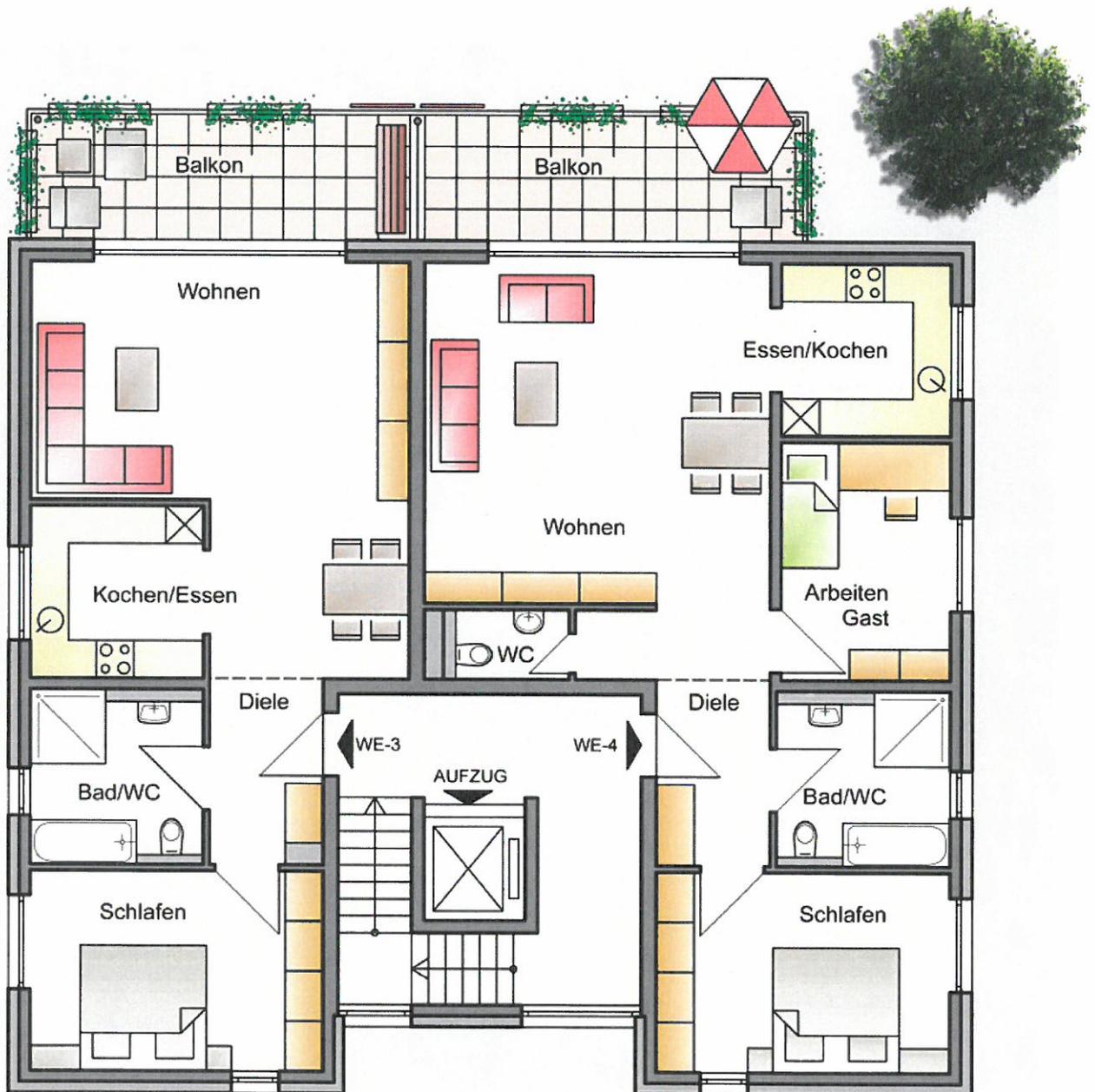
1,00 m



West WOHNBAU GmbH  
Am Wittenkamp 8  
58239 Schwerte  
Tel. 0234 9376767  
e-mail: info@west-wohnbau.de

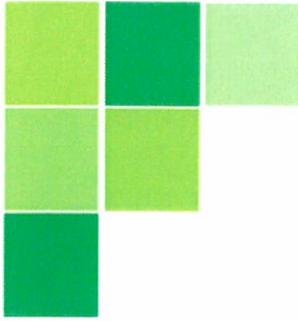
# BOELERHEIDE

Barrierefreie Eigentumswohnungen mit Aufzug



1. OBERGESCHOSS

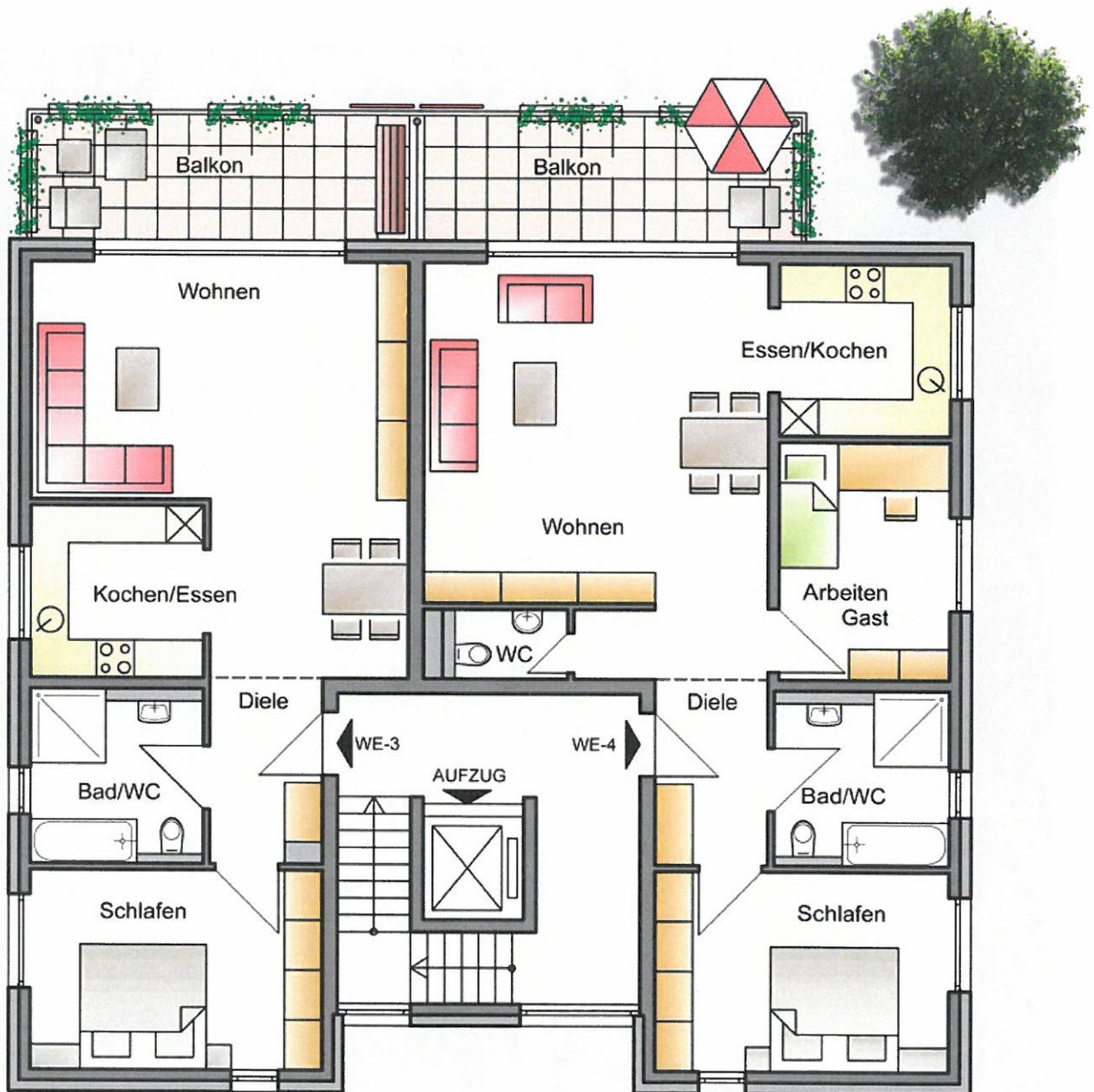




West WOHNBau GmbH  
Am Wittenkamp 8  
58239 Schwerte  
Tel. 0234 9376767  
e-mail: info@west-wohnbau.de

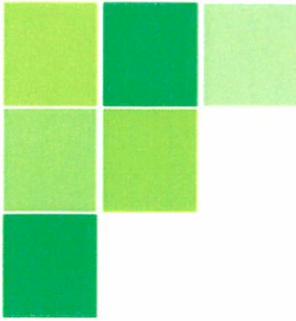
# BOELERHEIDE

Barrierefreie Eigentumswohnungen mit Aufzug



2. OBERGESCHOSS

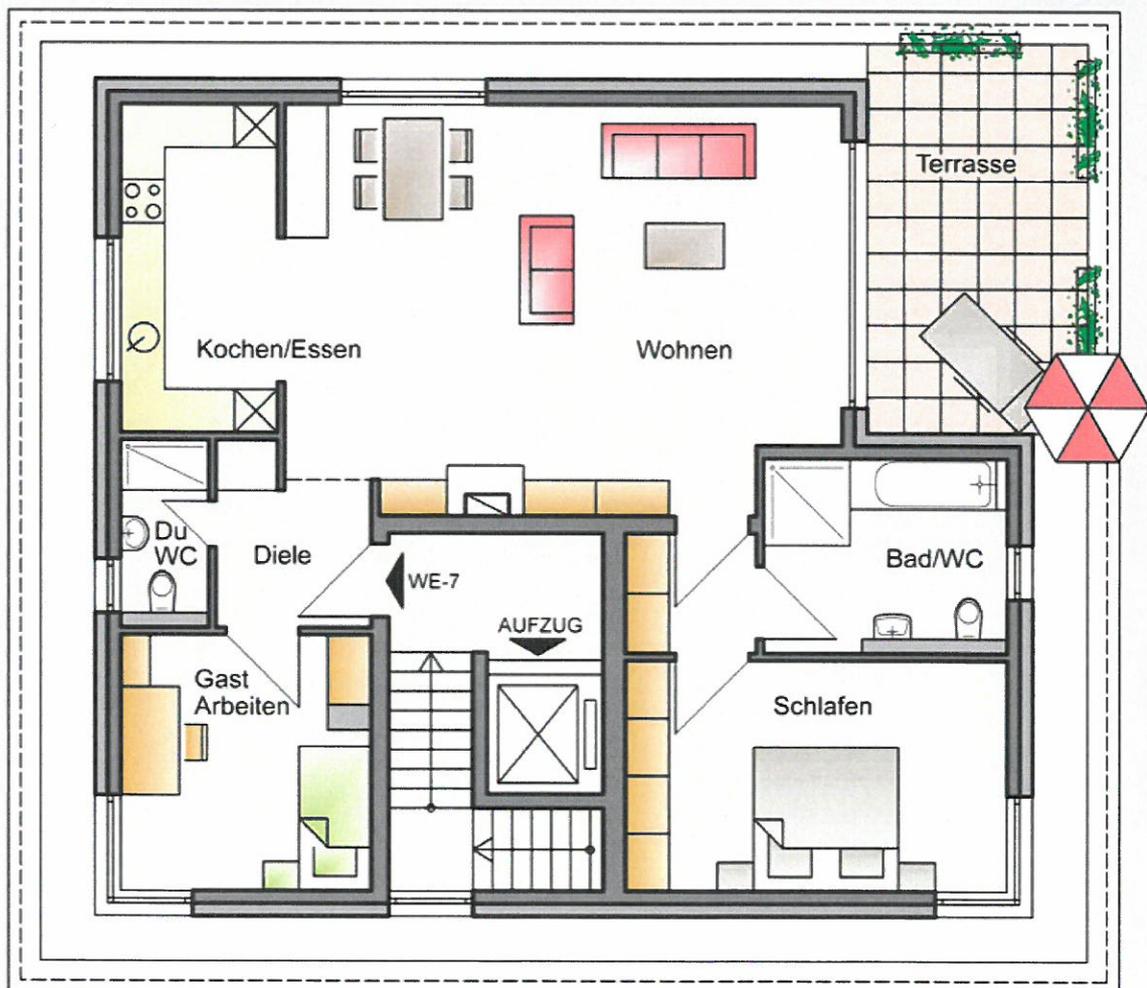
1,00 m



West WOHNBAU GmbH  
Am Wittenkamp 8  
58239 Schwerte  
Tel. 0234 9376767  
e-mail: info@west-wohnbau.de

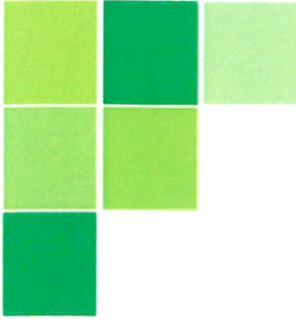
# BOELERHEIDE

Barrierefreie Eigentumswohnungen mit Aufzug



PENTHOUSE

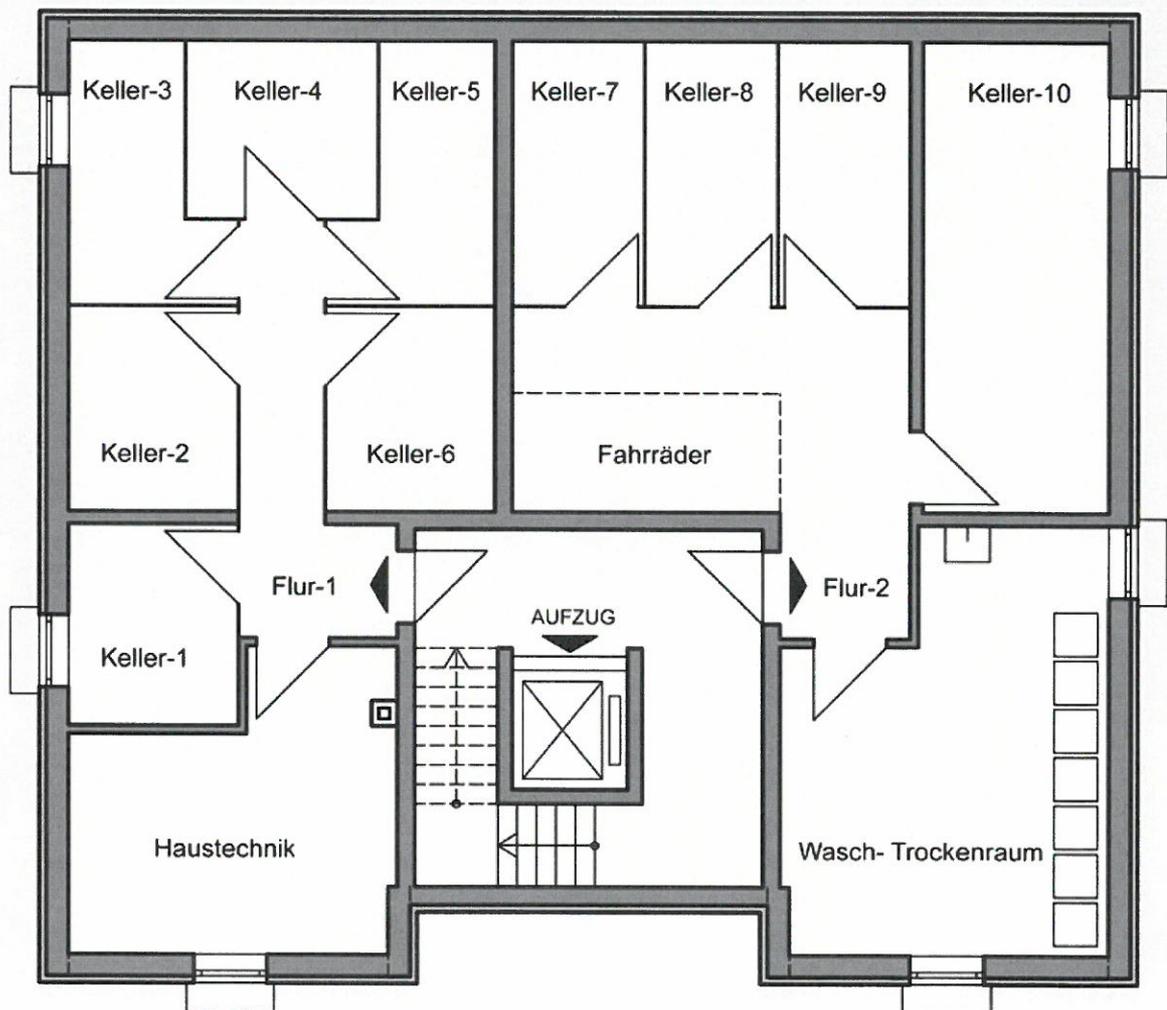




West WOHNBAU GmbH  
Am Wittenkamp 8  
58239 Schwerte  
Tel. 0234 9376767  
e-mail: info@west-wohnbau.de

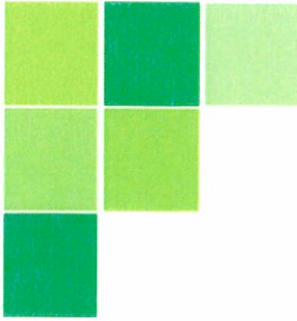
# BOELERHEIDE

Barrierefreie Eigentumswohnungen mit Aufzug



KELLERGESCHOSS

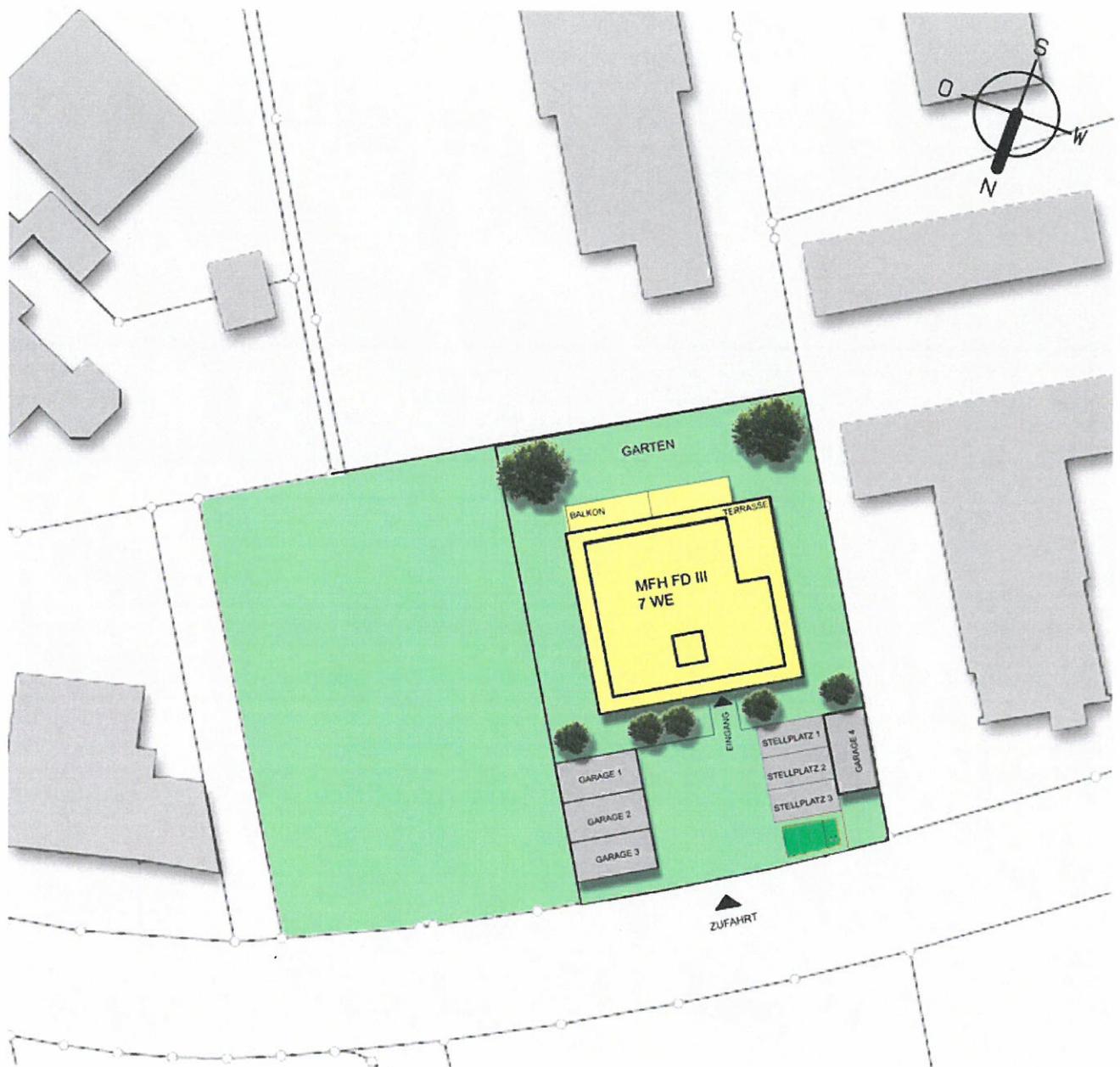
1,00 m



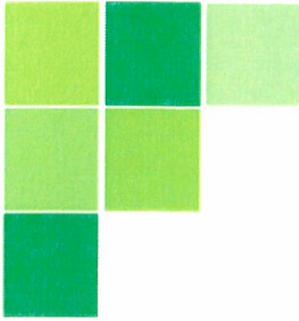
West WOHNBau GmbH  
Am Wittenkamp 8  
58239 Schwerte  
Tel. 0234 9376767  
e-mail: info@west-wohnbau.de

# BOELERHEIDE

Barrierefreie Eigentumswohnungen mit Aufzug



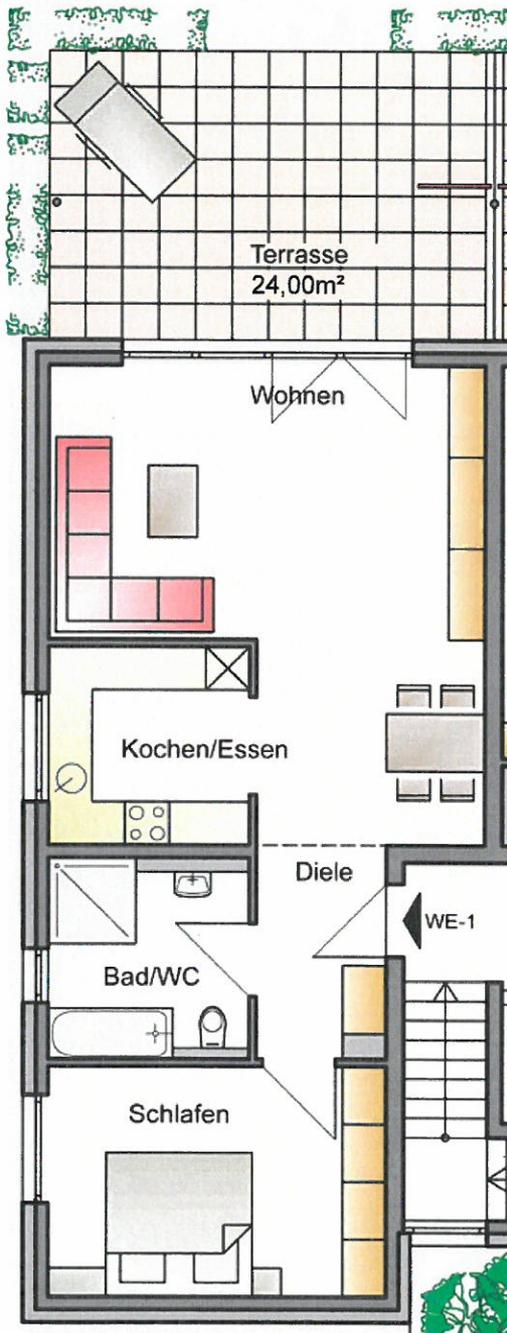
LAGEPLAN



West WOHNBau GmbH  
 Am Wittenkamp 8  
 58239 Schwerte  
 Tel. 0234 9376767  
 e-mail: info@west-wohnbau.de

# BOELERHEIDE

Barrierefreie Eigentumswohnungen mit Aufzug

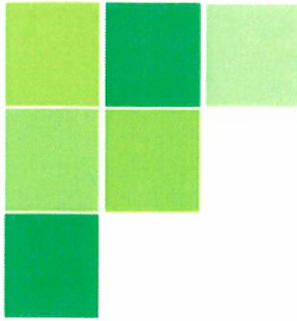


## Wohnung Nr. 1 EG Links

Wohnen/Essen	31,46m <sup>2</sup>
Schlafen	14,73m <sup>2</sup>
Kochen	7,49m <sup>2</sup>
Bad	7,30m <sup>2</sup>
Diele	5,17m <sup>2</sup>
Terrasse (24,0m <sup>2</sup> *0,5)	12,00m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>78,00m<sup>2</sup></b>

ERDGESCHOSS LINKS WE 1

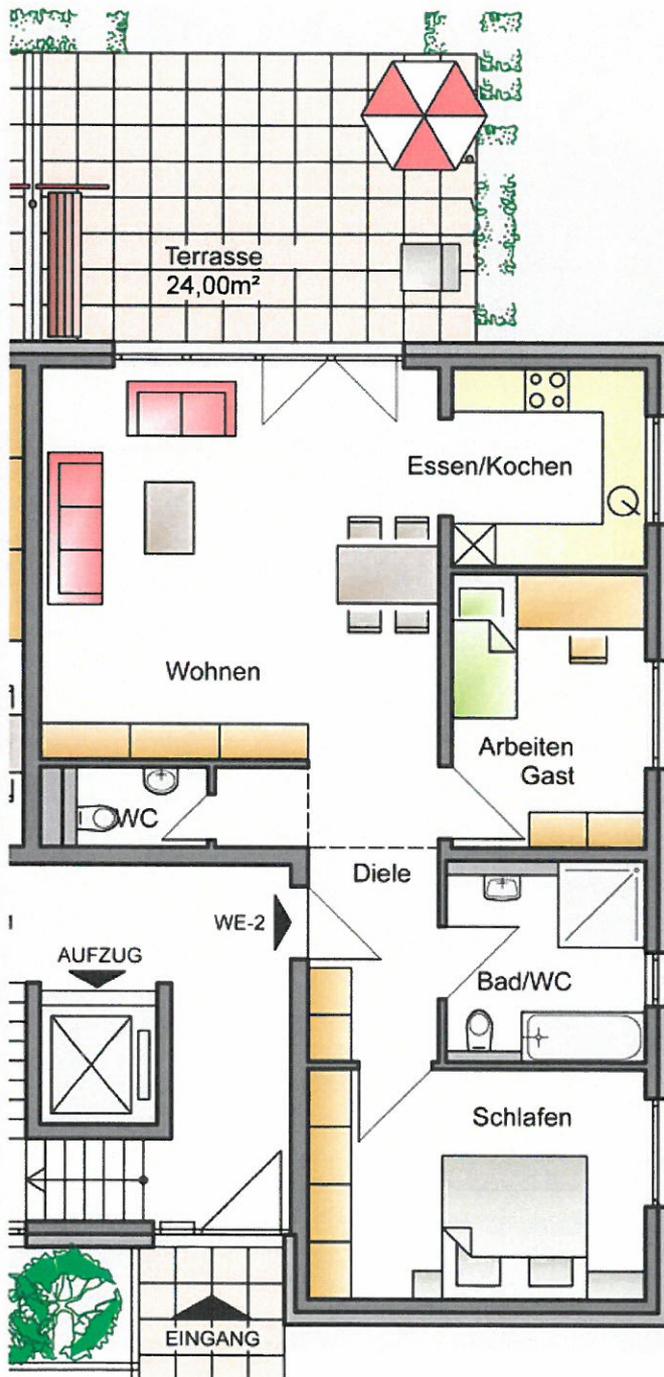
1,00 m



West WOHNBAU GmbH  
 Am Wittenkamp 8  
 58239 Schwerte  
 Tel. 0234 9376767  
 e-mail: info@west-wohnbau.de

# BOELERHEIDE

Barrierefreie Eigentumswohnungen mit Aufzug

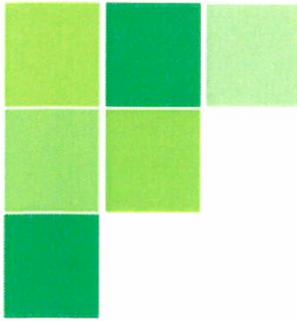


## Wohnung Nr. 2 EG Rechts

Wohnen/Essen	33,14m <sup>2</sup>
Schlafen	14,73m <sup>2</sup>
Arbeiten	10,06m <sup>2</sup>
Kochen	7,28m <sup>2</sup>
Bad	7,30m <sup>2</sup>
Diele	5,29m <sup>2</sup>
WC	1,98m <sup>2</sup>
Terrasse (24,0m <sup>2</sup> *0,5)	12,00m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>91,80m<sup>2</sup></b>

ERDGESCHOSS RECHTS WE 2

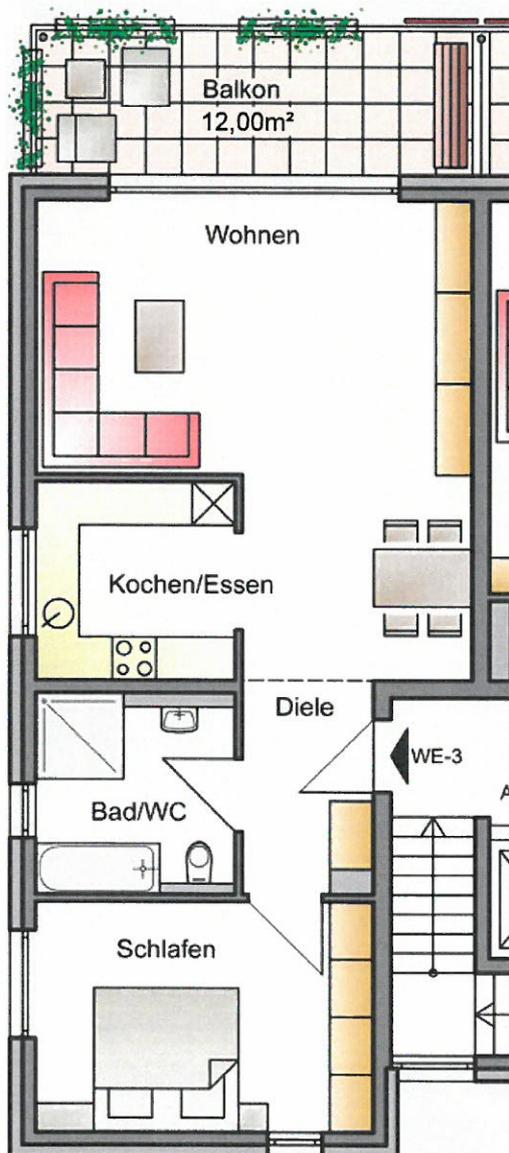
1,00 m



West WOHNBau GmbH  
Am Wittenkamp 8  
58239 Schwerte  
Tel. 0234 9376767  
e-mail: info@west-wohnbau.de

# BOELERHEIDE

Barrierefreie Eigentumswohnungen mit Aufzug



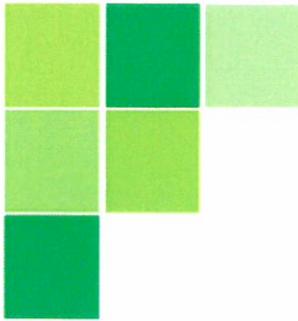
## Wohnung Nr. 3 1.OG Links

Wohnen/Essen	31,46 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,73 m <sup>2</sup>
Kochen	7,49 m <sup>2</sup>
Bad	7,30 m <sup>2</sup>
Diele	5,17 m <sup>2</sup>
Balkon	6,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>72,15 m<sup>2</sup></b>

1. OBERGESCHOSS LINKS WE 3

1,00 m

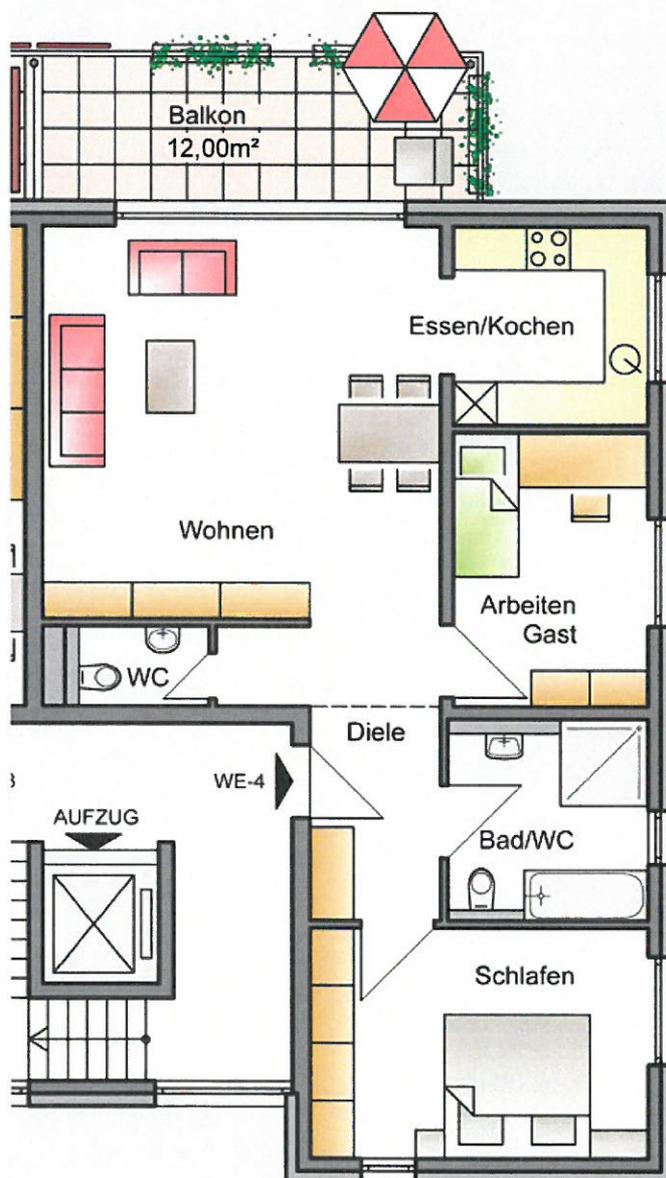




West WÖHNBAU GmbH  
 Am Wittenkamp 8  
 58239 Schwerte  
 Tel. 0234 9376767  
 e-mail: info@west-wohnbau.de

# BOELERHEIDE

Barrierefreie Eigentumswohnungen mit Aufzug

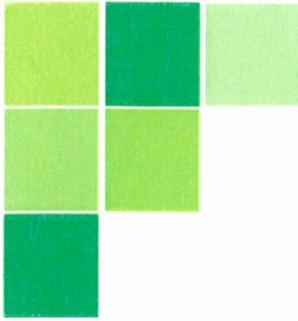


## Wohnung Nr. 4 1.OG Rechts

Wohnen/Essen	33,14m <sup>2</sup>
Schlafen	14,73m <sup>2</sup>
Arbeiten	10,06m <sup>2</sup>
Kochen	7,28m <sup>2</sup>
Bad	7,30m <sup>2</sup>
Diele	5,29m <sup>2</sup>
WC	1,98m <sup>2</sup>
Balkon (12,0m <sup>2</sup> *0,5)	6,00m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>85,78m<sup>2</sup></b>

1. OBERGESCHOSS RECHTS WE4

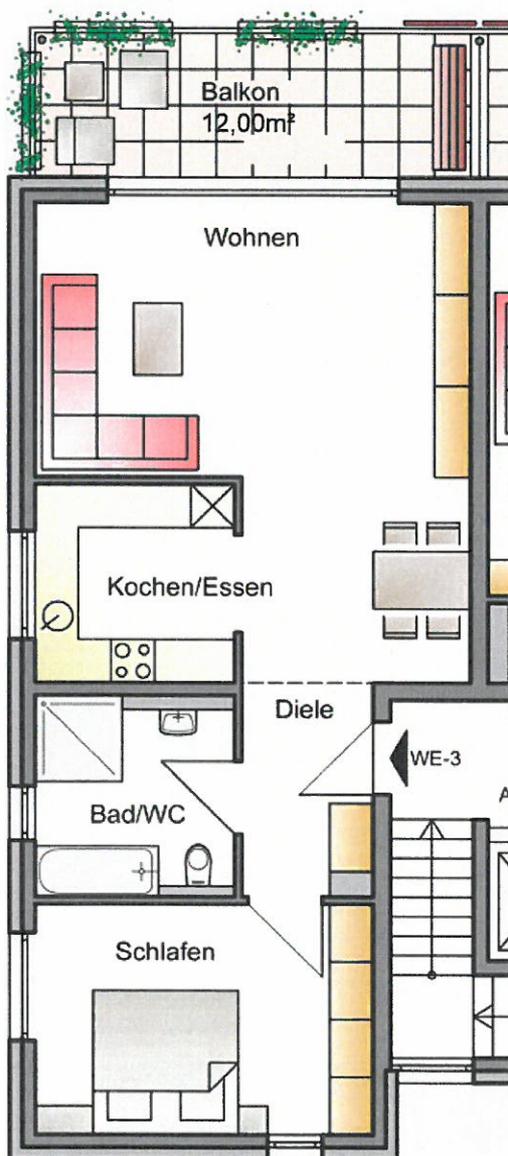
1,00 m



West WOHNBAU GmbH  
 Am Wittenkamp 8  
 58239 Schwerte  
 Tel. 0234 9376767  
 e-mail: info@west-wohnbau.de

# BOELERHEIDE

Barrierefreie Eigentumswohnungen mit Aufzug

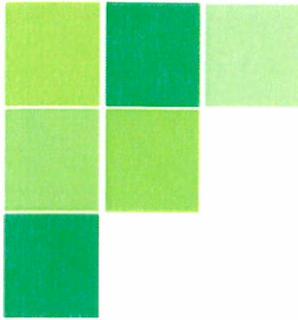


## Wohnung Nr. 5 2.OG Links

Wohnen/Essen	31,46m <sup>2</sup>
Schlafen	14,73m <sup>2</sup>
Kochen	7,49m <sup>2</sup>
Bad	7,30m <sup>2</sup>
Diele	5,17m <sup>2</sup>
Balkon (12,0m <sup>2</sup> *0,5)	6,00m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>72,15m<sup>2</sup></b>

2. OBERGESCHOSS LINKS WE 5

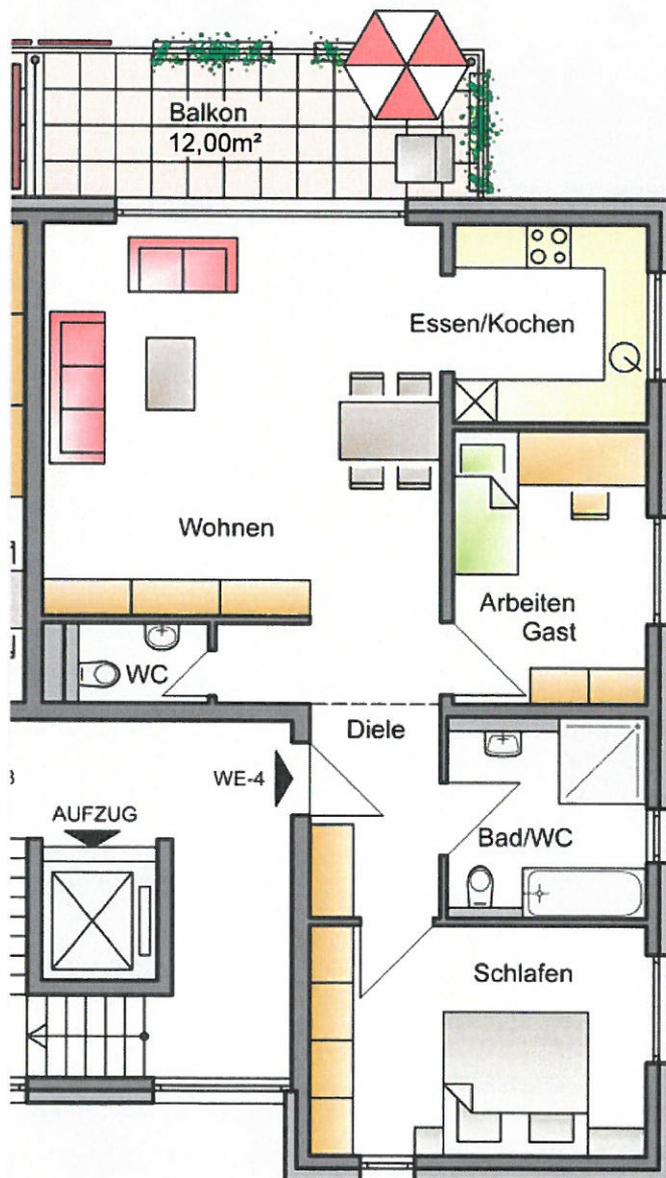
1,00 m



West WOHNBau GmbH  
 Am Wittenkamp 8  
 58239 Schwerte  
 Tel. 0234 9376767  
 e-mail: info@west-wohnbau.de

# BOELERHEIDE

Barrierefreie Eigentumswohnungen mit Aufzug

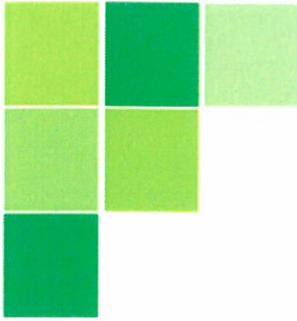


## Wohnung Nr. 6 2.OG Rechts

Wohnen/Essen	33,14m <sup>2</sup>
Schlafen	14,73m <sup>2</sup>
Arbeiten	10,06m <sup>2</sup>
Kochen	7,28m <sup>2</sup>
Bad	7,30m <sup>2</sup>
Diele	5,29m <sup>2</sup>
WC	1,98m <sup>2</sup>
Balkon (12,0m <sup>2</sup> *0,5)	6,00m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>85,78m<sup>2</sup></b>

2. OBERGESCHOSS RECHTS WE6

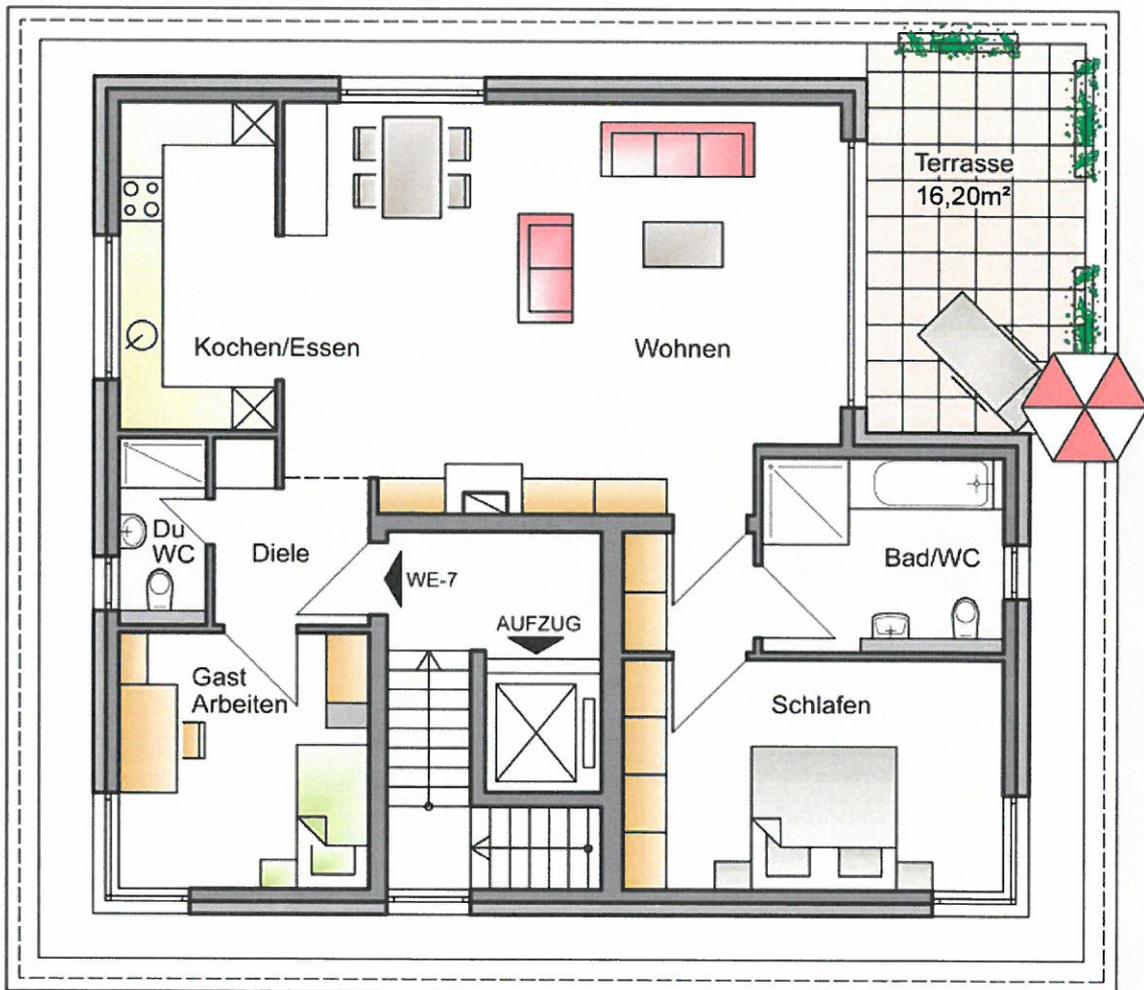
1,00 m



West WOHNBAU GmbH  
 Am Wittenkamp 8  
 58239 Schwerte  
 Tel. 0234 9376767  
 e-mail: info@west-wohnbau.de

# BOELERHEIDE

Barrierefreie Eigentumswohnungen mit Aufzug



## Wohnung Nr. 7 DG

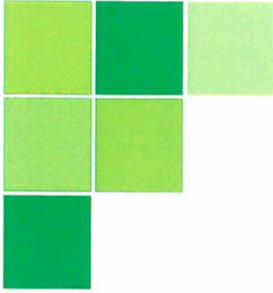
**Gesamt**

**107,21m<sup>2</sup>**

Wohnen/Essen	41,55m <sup>2</sup>	Kochen	9,68 m <sup>2</sup>	Gard.	2,96m <sup>2</sup>
Schlafen	16,60m <sup>2</sup>	Bad	8,79 m <sup>2</sup>	WC/DU	2,71m <sup>2</sup>
Arbeiten	12,00m <sup>2</sup>	Diele	4,82 m <sup>2</sup>	Terrasse (16,2m <sup>2</sup> *0,5)	8,10m <sup>2</sup>

PENTHOUSE

1,00 m



West WOHNBau GmbH  
Am Wittenkamp 8  
58239 Schwerte  
Tel. 0234 9376767  
e-mail: info@west-wohnbau.de



## Kaufpreise

Wohnung 1: EG links, 78,00 m <sup>2</sup> mit 24,00 m <sup>2</sup> Terrasse	Kaufpreis 185.500,00 €
Wohnung 2: EG rechts, 91,80 m <sup>2</sup> mit 24,00 m <sup>2</sup> Terrasse	Kaufpreis 219.200,00 €
Wohnung 3: 1. OG links, 72,15 m <sup>2</sup> mit 12,00 m <sup>2</sup> Balkon	Kaufpreis 178.000,00 €
Wohnung 4: 1. OG rechts, 85,78 m <sup>2</sup> mit 12,00 m <sup>2</sup> Balkon	Kaufpreis 211.700,00 €
Wohnung 5: 2. OG links 72,15 m <sup>2</sup> mit 12,00 m <sup>2</sup> Balkon	Kaufpreis 178.000,00 €
Wohnung 6: 2. OG rechts, 85,78 m <sup>2</sup> mit 12,00 m <sup>2</sup> Balkon	Kaufpreis 211.700,00 €
Penthouse: 107,21 m <sup>2</sup> mit 16,00 m <sup>2</sup> Dachterrasse	Kaufpreis 289.500,00 €
Garage	Kaufpreis 11.000,00 €
Stellplatz	Kaufpreis 7.500,00 €
Gartensondernutzungsrecht EG links	Kaufpreis 10.000,00 €
Gartensondernutzungsrecht EG rechts	Kaufpreis 10.000,00 €
Kellersondernutzungsrecht Nr. 8	nach Vereinbarung
Kellersondernutzungsrecht Nr. 9	nach Vereinbarung
Kellersondernutzungsrecht Nr. 10	nach Vereinbarung

Schwerte, 24.05.2013